



QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO	310,00 M ²
PARCELA A DESTACAR	163,25 M ²
PARCELA SOBRANTE	146,75 M ²

CONFRONTAÇÕES PARCELA DESTACAR

NORTE	Fornateiro da Comarca Raílda
SUL	José Antunes Soares
NASCENTE	Parcela B
POENTE	Rua de São João

CONFRONTAÇÕES PARCELA REMANESCENTE

NORTE	Fornateiro da Comarca Raílda
SUL	José Antunes Soares
NASCENTE	Beco das Tamagueiras
POENTE	Parcela A

OBSERVAÇÕES:



REQUERENTE	TERRAÇO DA ATOUGUIA, CONSTRUÇÕES LDA
LOCAL	RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL
ASSUNTO	DESTAQUE DE PARCELA, CONSTRUÇÃO DE MORADA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO
ESPECIALIDADE	Mestrado em Engenharia de Arquitetura
DATA	ABRIL - 2024
DESIGNAÇÃO	PROJETO DE ARQUITETURA
ESCALA	1/200
DESENHO Nº	PLANTA DE DESTAQUE DE PARCELA
FASE	LICENCIAMENTO
01-DP	
R.00	V.03



UTILIZAÇÃO DOS PONTOS
Ligação à Rede Geodésica Nacional - Datum 73

PONTOS	X	Y
A	-102238.8524	-30962.8641
B	-102234.3872	-30965.6128
C	-102226.3182	-30962.7893
D	-102221.8935	-30972.1011
E	-102217.0071	-30964.8410
F	-102221.8918	-30962.0707
G	-102238.8550	-30962.1620
H	-102232.8928	-30962.8679

QUADRO DE ÁREAS

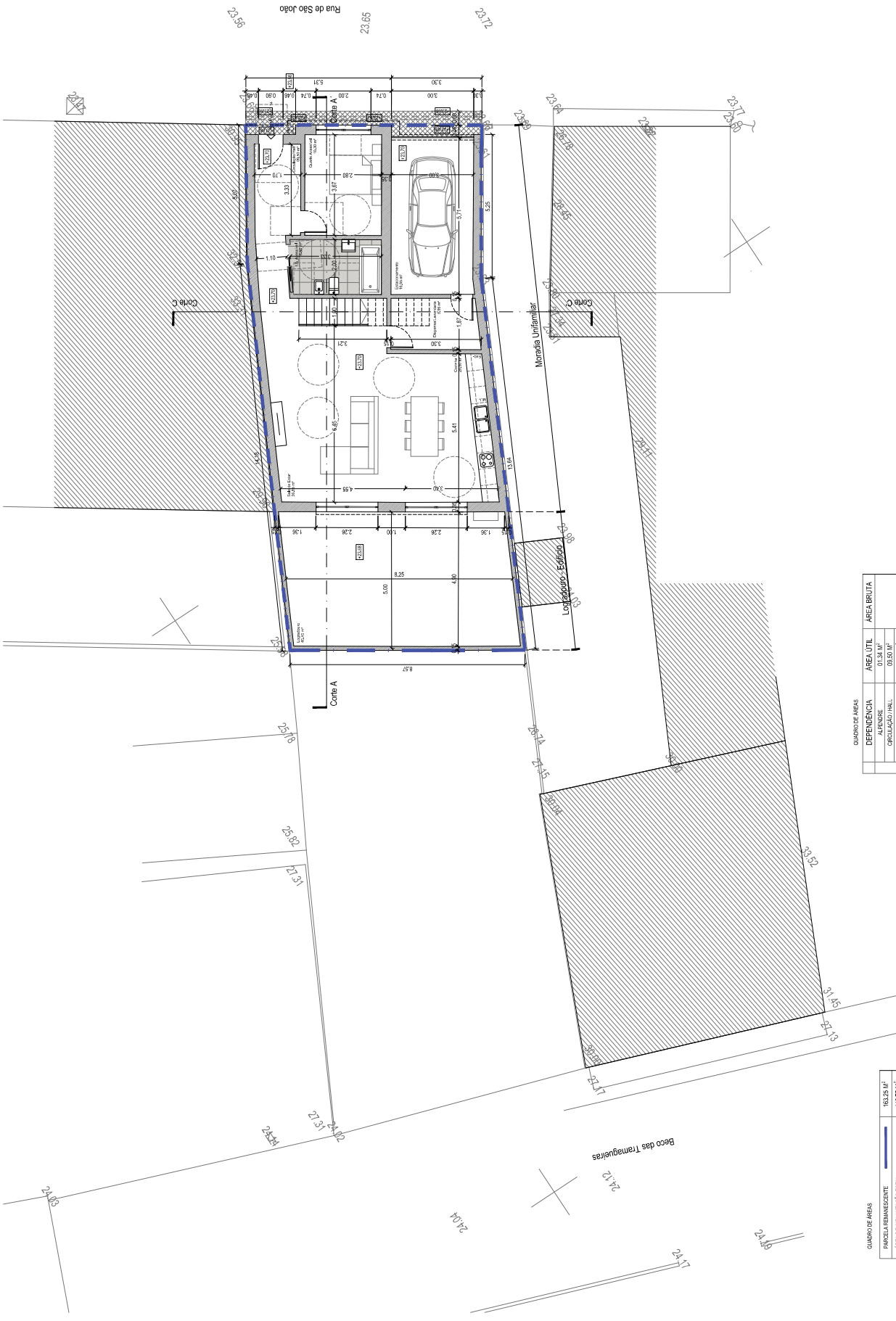
ÁREA PARCELA REMANESCENTE	163,25 M ²
PARCELA A DESTACAR - PARCELA A	163,25 M ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	119,75 M ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	237,83 M ²
VOLUMETRIA DE CONSTRUÇÃO	894,53 M ³
N.º DE FOGOS	01
N.º DE PISOS	02
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	00
ABAXO DA COTA DE SOLEIRA	01
N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	01
CERCEA	06,50 M
ALTURA MÁXIMA	08,38 M

MUROS CONFINANTES	18,85 MIL
MUROS NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA	

OBSERVAÇÕES:

REQUERENTE	TERRAÇOES DA ATOUGUIA, CONSTRUÇÕES LDA
LOCAL	RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL
O TÉCNICO	Mónica Viralhadis, Arq
DATA	ABRIL 2024
ESCALA	1/200
DESENHO N.º	01
FASE	LICENCIAMENTO
ASSUNTO	DESTAQUE DE PARCELA, CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO
ESPECIFICIDADE	PROJETO DE ARQUITETURA
DESIGNAÇÃO	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
R.00	V.03





QUADRO DE ÁREAS	
PARCELA REMANESCENTE	183,28 M ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO TOTAL	119,75 M ²
ÁREA DE BRUTA DE CONSTRUÇÃO	227,85 M ²
ÁREA BRUTA PISO 0	119,75 M ²
ÁREA BRUTA PISO 1	118,08 M ²

QUADRO DE ÁREAS		
DEPENDÊNCIA	ÁREA ÚTIL	ÁREA BRUTA
ÁREAS DE CIRCULAÇÃO	07,38 M ²	07,38 M ²
QUARTO DE SERVIÇO	10,30 M ²	10,30 M ²
ÁREA DE ACESSIBILIDADE	6,90 M ²	6,90 M ²
SALA DE ESTAR	26,85 M ²	26,85 M ²
COZINHA	20,50 M ²	20,50 M ²
DEPENSA / LAVANDARIA	5,85 M ²	5,85 M ²
QUARTO DORMITÓRIO	15,30 M ²	15,30 M ²
LOGAÇOUBO	40,40 M ²	40,40 M ²
TOTAL	119,75 M²	119,75 M²

ENGENHARIA
7ID
MIN
ENGENHARIA

PROJETO DE ARQUITECTURA

RESERVANTE: TERRAÇOS DA ATÓUGLIA, CONSTRUÇÕES LDA
 LOCAL: RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL
 O TIPO DE OBRA: DESTAQUE DE PARCELA, CONSTRUÇÃO DE MORADA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO

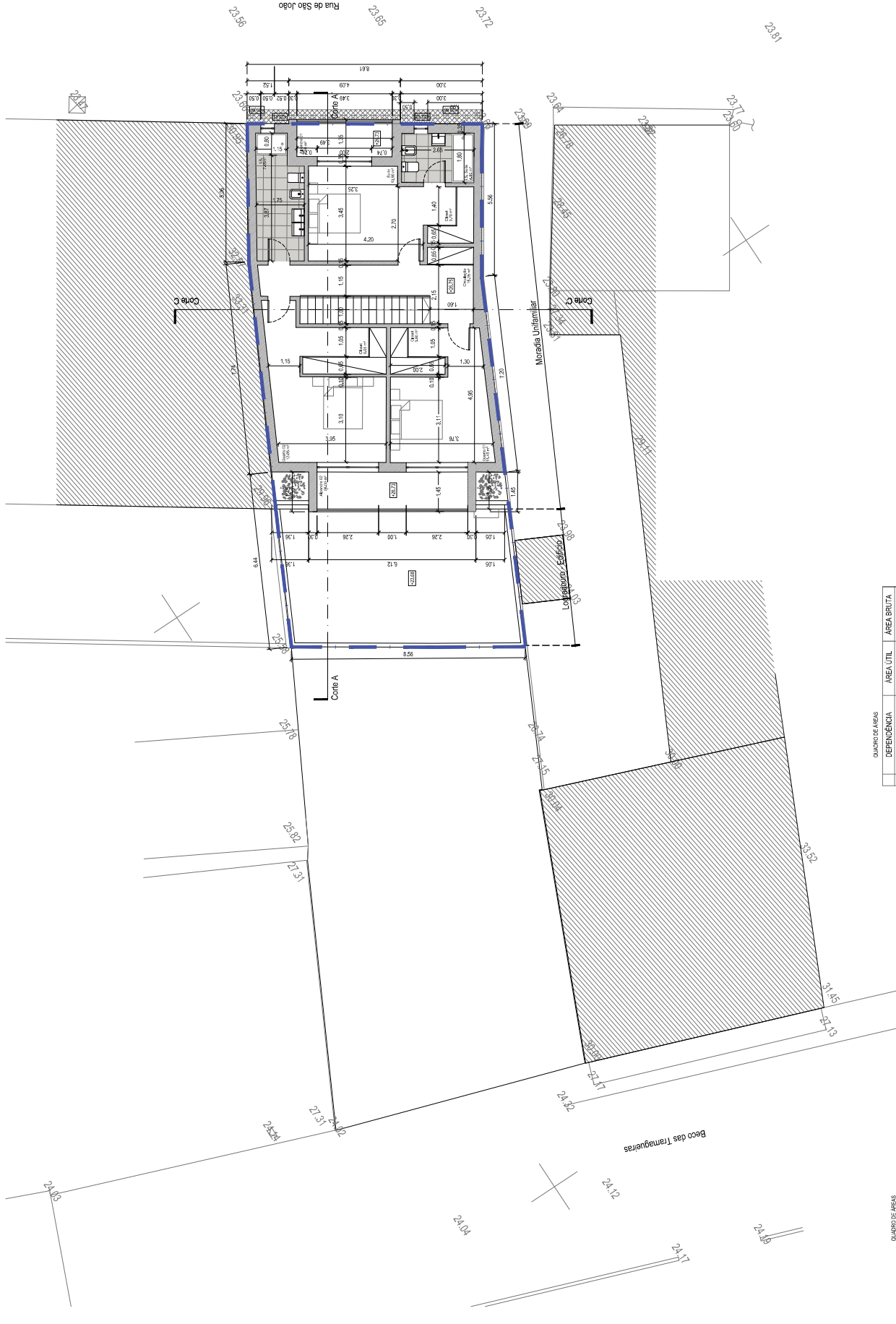
DATA: ABRIL 2024
 ESCALA: 1/100
 FASE: PLANTA DO PISO 0

LICENCIAMENTO Nº: 02

R.U.03

V.03

PROTEÇÃO TOTAL DO MATERIAL. RESERVA À ENTIDADE PROMOTORA PARA OBRAS E NOB TERMINOS CONTRATUAIS. PROPRIEDADE INTELECTUAL E DIREITOS DE AUTOR DE ENB - PROGRAMA. RESPECTO 13131 / 14.14.0000



QUADRO DE ÁREAS

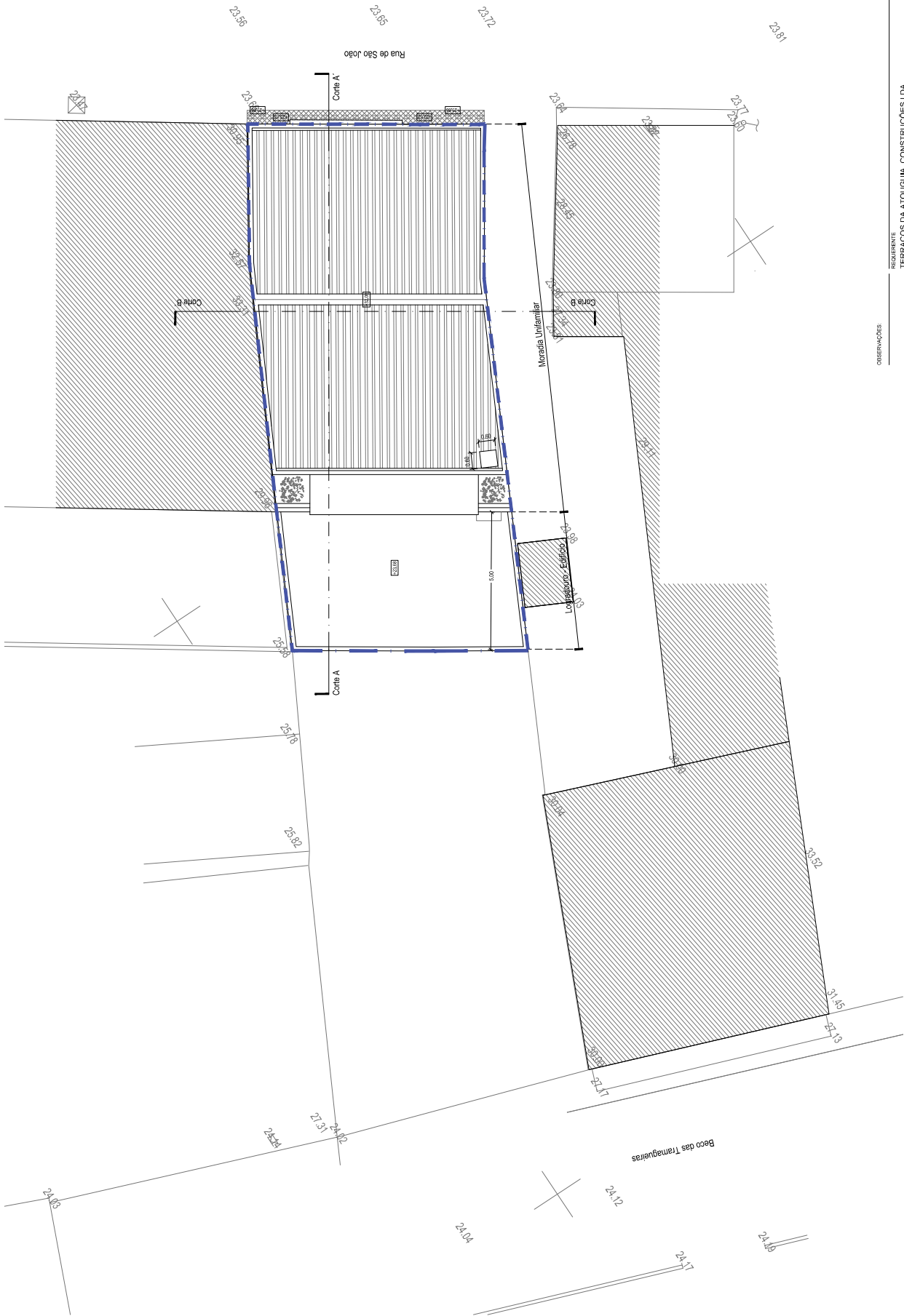
DEPENDÊNCIA	ÁREA ÚTIL	ÁREA BRUTA
CIRCULADORA	15,33 M ²	
I.S.	07,45 M ²	
QUARTO I	11,45 M ²	
QUARTO II	02,80 M ²	
QUARTO III	12,55 M ²	
QUARTO IV	05,00 M ²	
SALA	33,30 M ²	
I.S. SÍTIO	04,82 M ²	
CLÓSET	02,70 M ²	
ALFENDEI I	04,68 M ²	
ALFENDEI II	05,00 M ²	
TOTAL	118,08 M²	118,08 M²

QUADRO DE ÁREAS

PARCELA REANEXANTE	183,28 M ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO TOTAL	118,75 M ²
ÁREA DE BRUTA DE CONSTRUÇÃO	207,83 M ²
ÁREA BRUTA PISO	118,75 M ²
ÁREA BRUTA PISO 1	118,08 M ²

REGISTANTE
TERRAÇOS DA ATÓUGUA, CONSTRUÇÕES LDA
 LOCAL
RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL
 D. TÉCNICO
 T. Técnico: [Nome] Am.
 DATA
19 de Abril de 2024
 DESIGNAÇÃO
PROJETO DE ARQUITECTURA
 ESCALA
1/100
 RESENHO Nº
03
 FASE
LICENCIAMENTO
 R.U.03





OBSERVAÇÕES

REGISTRO Nº		TERRAÇOS DA ATÓUGUA, CONSTRUÇÕES LDA	
LOCAL		RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL	
TERMO VIZINHO, Av. D. TÊMPIO		ASSENTO	
DESTAQUE DE PARCELA		CONSTRUÇÃO DE MORADA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO	
DATA		ABRIL 2024	
DESIGNAÇÃO		PROJECTO DE ARQUITECTURA	
ESCALA		1/100	
RESENHO Nº		PLANTA DA COBERTURA	
FASE		LICENCIAMENTO	
RESENHO Nº		04	
R.U.03		V.03	



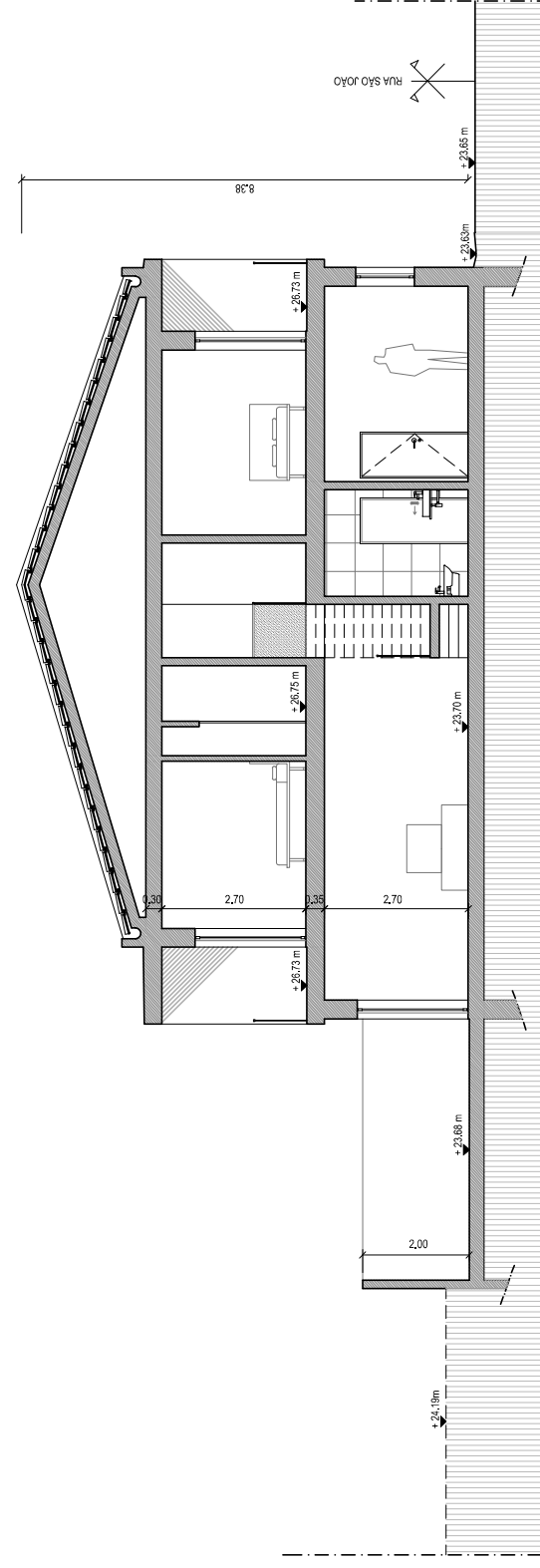
Cumeeira
+22,08 m

Plafundo
+20,20 m

Piso 01
+26,75 m

Piso 0
+23,70 m

Quilómetros
+32,58 m



Rua São João

Morada Unifamiliar

Logradouro

Terreno Adjacente

Área de intervenção

Área de intervenção

OBSERVAÇÕES:



REQUERENTE	TERRAÇOS DA ATOUGUIA, CONSTRUÇÕES LDA
LOCAL	RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL
O TÉCNICO	ASSUNTO
Maria Viraíndas, Arq	DESTAQUE DE PARCELA, CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO
DATA	ESPECIFICIDADE
ABRIL 2024	PROJECTO DE ARQUITECTURA
ESCALA	DESIGNAÇÃO
1/100	CORTE AA'
DESENHO Nº	FASE
05	LICENCIAMENTO

R.00

V.03

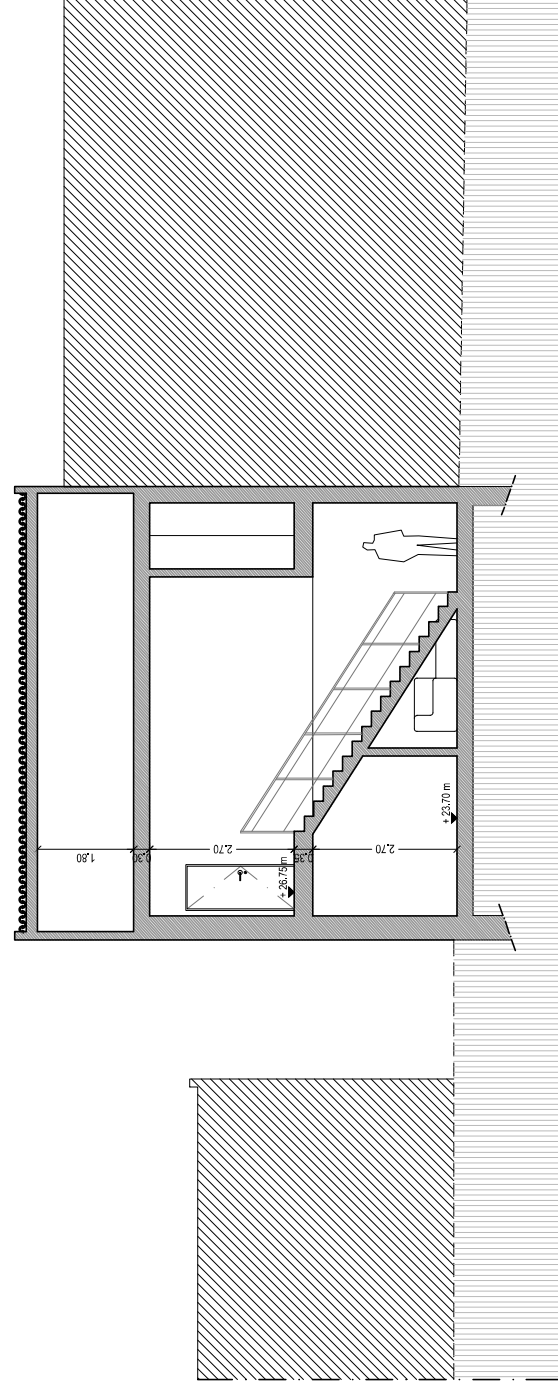
Chaminé
+22,58 m

Cumeeira
+22,08 m

Platibanda
+30,20 m

Piso 01
+26,75 m

Piso 0
+23,70 m



Terreno Adjacente

Morada Unifamiliar
Área de intervenção

Edifício Adjacente

Corte BB'

OBSERVAÇÕES:



REQUERENTE
TERRAÇOS DA ATOUGUIA, CONSTRUÇÕES LDA
LOCAL
RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL
ASSUNTO
DESTAQUE DE PARCELA, CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO
Mónica Viralhidis, Arq
O TÉCNICO
DATA
ABRIL 2024
ESPECIALIDADE
PROJECTO DE ARQUITECTURA
ESCALA
1/100
DESIGNAÇÃO
CORTE BB'
DESENHO Nº
06
FASE
LICENCIAMENTO

R.00

V.03

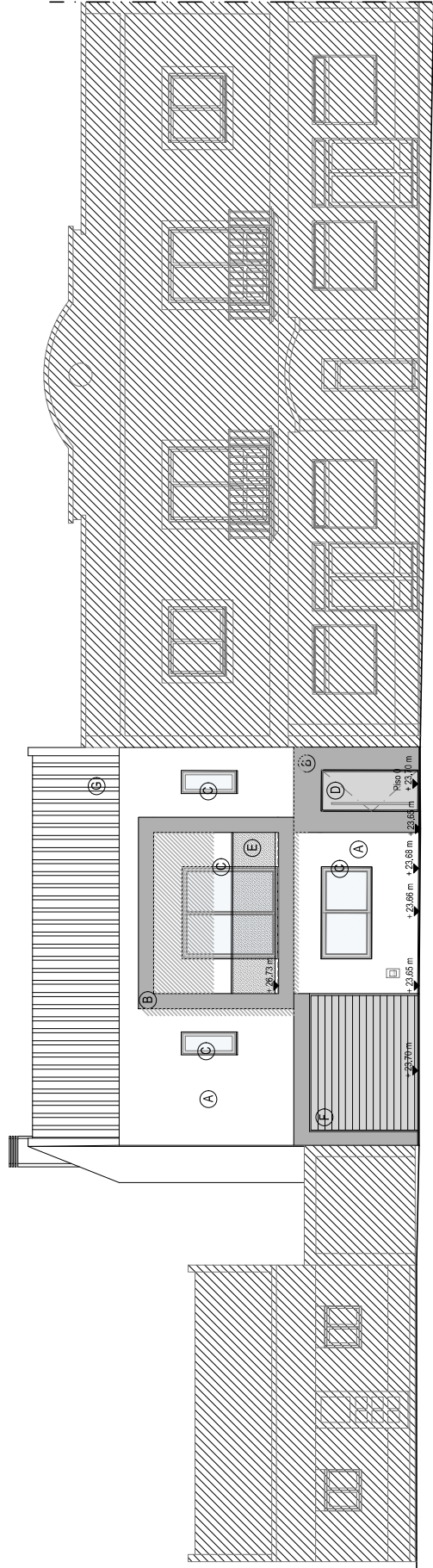
Chaminé
2,296 m

Cumeeira
2,208 m

Pilhaçada
2,201 m

Piso 01
2,275 m

Piso 0
2,270 m



Terreno Adjacente

Moradia Unifamiliar

Área de intervenção

Edifício Adjacente

Moradia A - Alçado Principal - Rua São João n.º 19

LEGENDA

- (A) REBOCO LISO PINTADO C/ TINTA PARA EXTERIORES DE COR "BRANCO PURO" - RAL 9010
- (B) REBOCO LISO PINTADO C/ TINTA PARA EXTERIORES DE COR "CINZA" - RAL 7005
- (C) CAIXILHARIA DE PVC, COR "BRANCO" RAL 9010, COM VIDRO DUPLO
- (D) CAIXILHARIA DE PVC, COR "CINZA" - RAL 7005
- (E) GUARDA EM VIDRO LAMINADO TEMPERADO LAMINADO TIPO "CORTIZO VIEW CRYSTAL", OU EQUIVALENTE
- (F) PORTÃO SECCIONADO COM ACABAMENTO EM TOM "CINZA" - RAL 7005
- (G) TELHA CERÁMICA TIPO LUSA À COR VERMELHO

OBSERVAÇÕES:



REQUERENTE
TERRAÇOS DA ATOUGUIA, CONSTRUÇÕES LDA

LOCAL
RUA DE SÃO JOÃO N.º 19 - FERREL

ASSUNTO
DESTAQUE DE PARCELA, CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO

ESPECIALIDADE
PROJECTO DE ARQUITECTURA

DESIGNAÇÃO
ALÇADO PRINCIPAL - MORADIA A

FASE
LICENCIAMENTO

07

LICENCIAMENTO

R.00

V.03

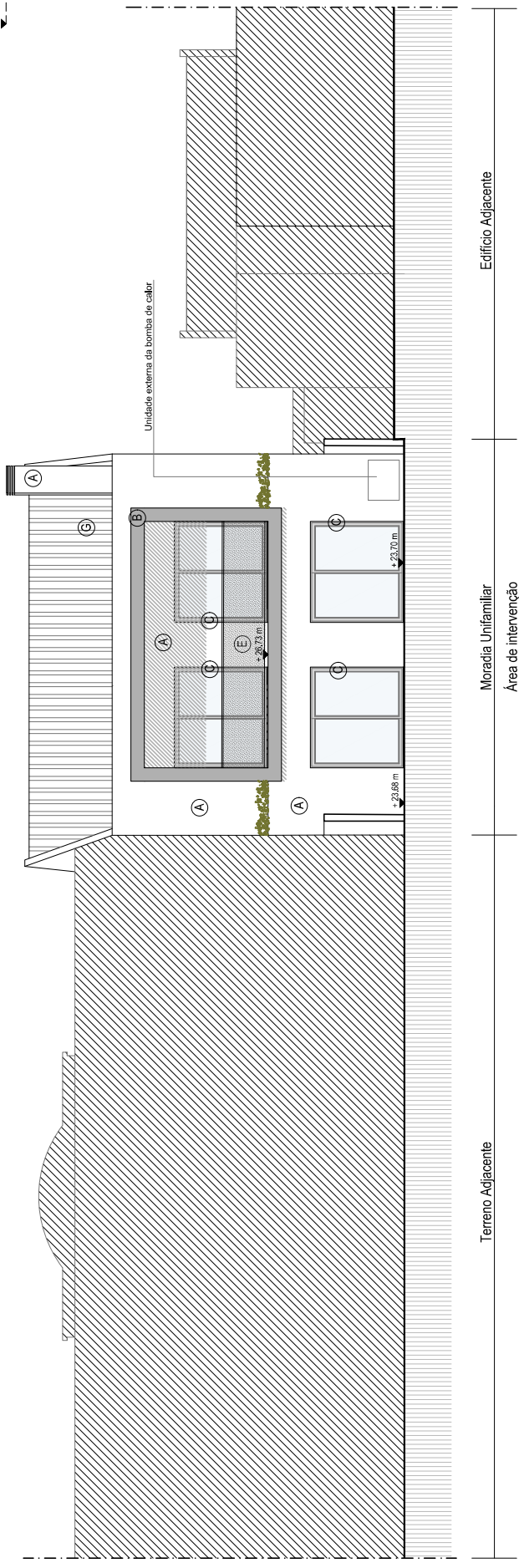
Chaminé
± 2,28 m

Cumeeira
± 2,08 m

Platibanda
± 9,20 m

Piso 01
± 7,79 m

Piso 0
± 7,70 m



Moradia A - Alçado Posterior

LEGENDA

- (A) REBOCO LISO PINTADO C/ TINTA PARA EXTERIORES DE COR "BRANCO PURO" - RAL 9010
- (B) REBOCO LISO PINTADO C/ TINTA PARA EXTERIORES DE COR "CINZA" - RAL 7005
- (C) CAIXILHARIA DE PVC, COR "CINZA" RAL 7005, COM VIDRO DUPLO
- (D) CAIXILHARIA DE PVC, COR "CINZA" - RAL 7005
- (E) GUARDA EM VIDRO LAMINADO TEMPERADO LAMINADO TIPO "CORTIZO VIEW CRYSTAL", OU EQUIVALENTE
- (F) PORTÃO SECCIONADO COM ACABAMENTO EM TOM "CINZA" - RAL 7005
- (G) TELHA CERÁMICA TIPO LUSA A COR VERMELHO

OBSERVAÇÕES:

MND
ENGENHARIA

REQUERENTE TERRAÇOS DA ATOUGUIA, CONSTRUÇÕES LDA	
LOCAL RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL	
ASSUNTO Destaque de Parcela, Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de Vedação	ESPECIFICIDADE PROJECTO DE ARQUITECTURA
DATA Abril 2024	DESIGNAÇÃO ALÇADO POSTERIOR - MORADIA A
ESCALA 1/100	FASE LICENCIAMENTO
DESENHO Nº 08	
R.00	V.03



Camarão
2,38 m

Relatório
2,20 m

Plataforma
2,25 m

Plataforma
2,25 m

Rua São João

2,80 m
2,80 m

Terreno Adjacente

Morada Unifamiliar
Área de Intervenção

Rua São João

Terreno Adjacente

LEGENDA

- (A) REBOCO LISO PINTADO COM TINTA PARA EXTERIORES DE COR "BRANCO PURO" - RAL 9010
- (B) REBOCO LISO PINTADO COM TINTA PARA EXTERIORES DE COR "CINZA" - RAL 7005
- (C) CANELARIA DE PVC, COR "BRANCO" RAL 9010, COM VIDRO DUPLO
- (D) CANELARIA DE PVC, COR "CINZA" - RAL 7005
- (E) GUARDA EM VIDRO LAMINADO TEMPERADO LAMINADO TIPO "CORTADO VIEW CRISTAL", OU EQUIVALENTE
- (F) PORTÃO SECCIONADO COM ACABAMENTO EM TOM "CINZA" - RAL 7005
- (G) TELHA CERÂMICA TIPO LISA A COR VERMELHO

OBSERVAÇÕES

<p>REGISTRO Nº TERRAÇOS DA ATOUGUIA, CONSTRUÇÕES LDA</p>	
LOCAL	RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL
PROPOSTA DE OBRAS	DESTAQUE DE PARCELA, CONSTRUÇÃO DE MORADA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDACÃO
DATA	16 DE ABRIL DE 2024
PROPOSTA DE OBRAS	PROJECTO DE ARQUITECTURA
ESCALA	1/100
RESERVA Nº	ALÇADO LATERAL DIREITO
RESERVA Nº	09
RESERVA Nº	LICENCIAMENTO
RESERVA Nº	RJ.03
RESERVA Nº	V.03



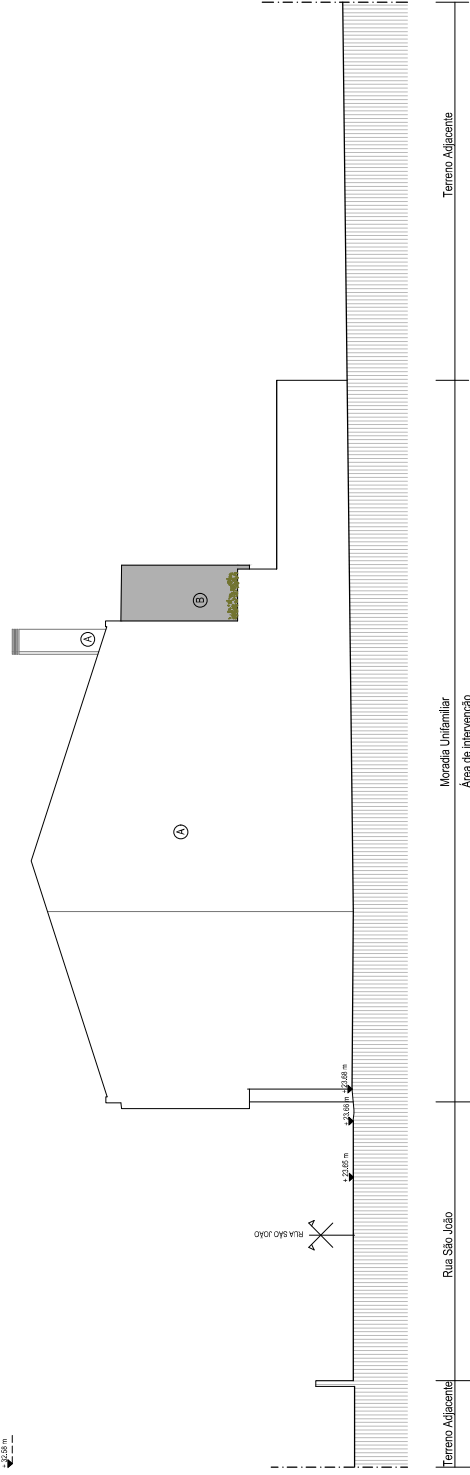
Chaminé
2,20 m

Caixa d'água
2,20 m

Platibanda
2,20 m

Piso 01
2,25 m

Piso 0
2,20 m



Terreno Adjacente

Moradia Unifamiliar
Área de intervenção

Rua São João

Terreno Adjacente

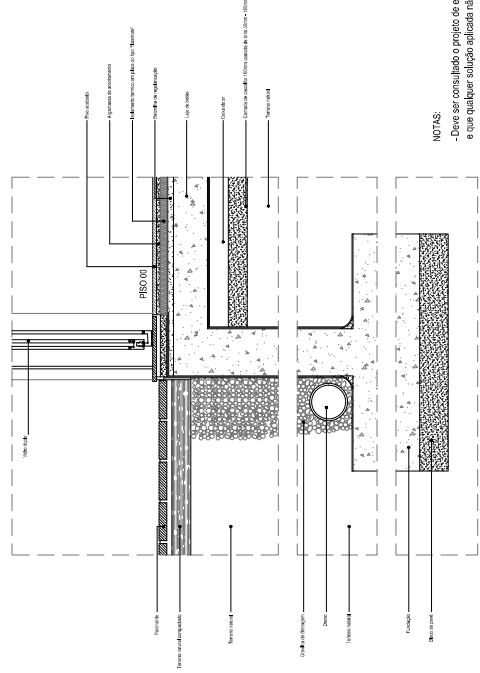
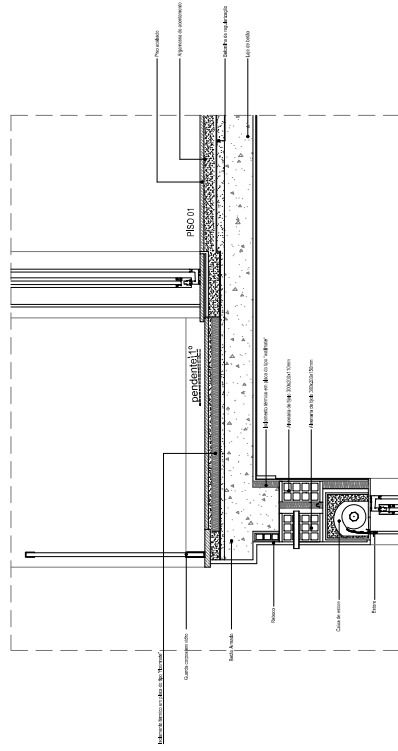
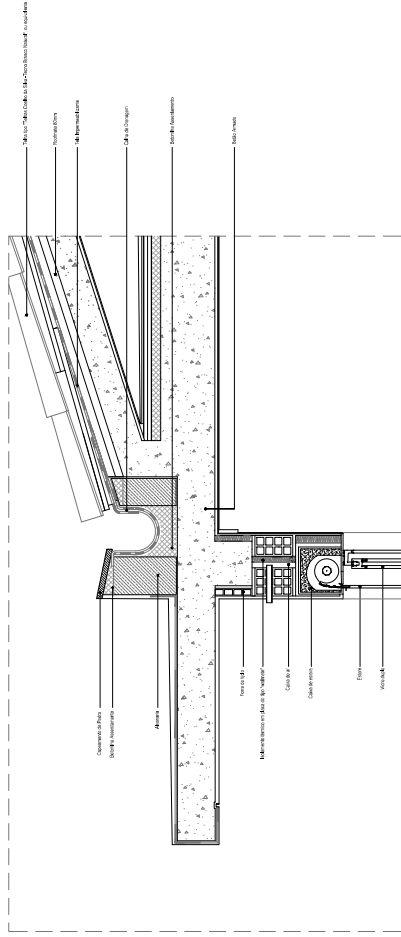
LEGENDA

- Ⓐ REBOCO USO PINTADO C/ TINTA PARA EXTERIORES DE COR BRANCO Puro - RAL 9010
- Ⓑ REBOCO USO PINTADO C/ TINTA PARA EXTERIORES DE COR CINZA - RAL 7005
- Ⓒ CANELARIA DE PVC, COR BRANCO RAL 9010, COM VIDRO DUPLO
- Ⓓ CANELARIA DE PVC, COR CINZA - RAL 7005
- Ⓔ GUARDA EM VIDRO LAMINADO TEMPERADO LAMINADO TIPO "CORTEZO VIEW CRISTAL", OU EQUIVALENTE
- Ⓕ PORTÃO SECCIONADO COM ACABAMENTO EM TOM CINZA - RAL 7005
- Ⓖ TELHA CERÂMICA TIPO LUSA A COR VERMELHO

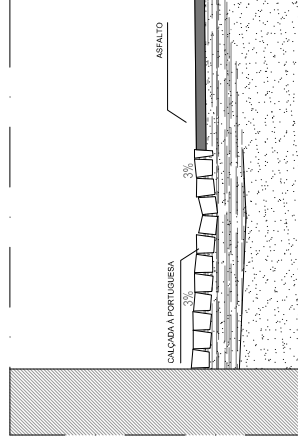
OBSERVAÇÕES

REGISTRO Nº		TERRAÇOS DA ATUOLUHA CONSTRUÇÕES LDA	
LOCAL	RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL		
DISTRICTO	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE		
PROF. Nº	123456789		
DATA	15 de ABRIL 2024		
ESCALA	1/100		
PROJ. Nº	ALÇADO LATERAL ESQUERDO		
PROJ. Nº	LICENCIAMENTO		
PROJ. Nº	R.U.03		
PROJ. Nº	V.03		





NOTAS:
 - Deve ser consultado o projeto de estudo do comportamento térmico e que qualquer solução aplicada não deve ser inferior às do referido projeto.

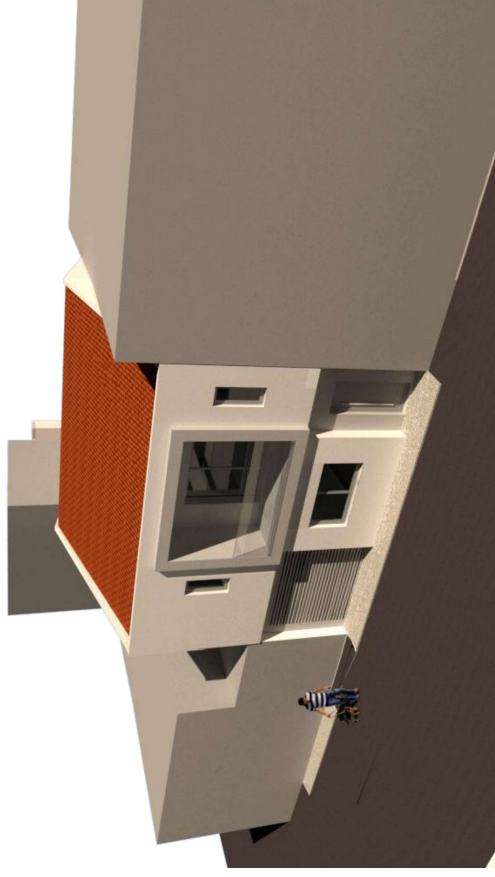


Pormenor-Tipo Remate Pavimentos
 Escala 1:10


OBSERVAÇÕES:

MND **ENGENHARIA**

EMPRESA:		TERRAÇOS DA ATÓLGUA, CONSTRUÇÕES, LDA	
LOCAL:		RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL	
O TÉCNICO:		RUBENÇA ABRINHO	
Município/Estado:		Lisboa/Alentejo	
DATA:		ABRIL 2024	
REVISÃO:		PROJETO DE ARQUITECTURA	
ESCALA:		1/20 E 1/10	
DESCRIÇÃO:		FORMADOR CONSTRUCTIVO - TIPO E FORMADOR TIPO REMATE PAVIMENTOS	
FASE:		LICENCIAMENTO	
N.º:		11	
REVISÃO:		VERSÃO	
DATA:		DATA	



OBSERVAÇÕES:

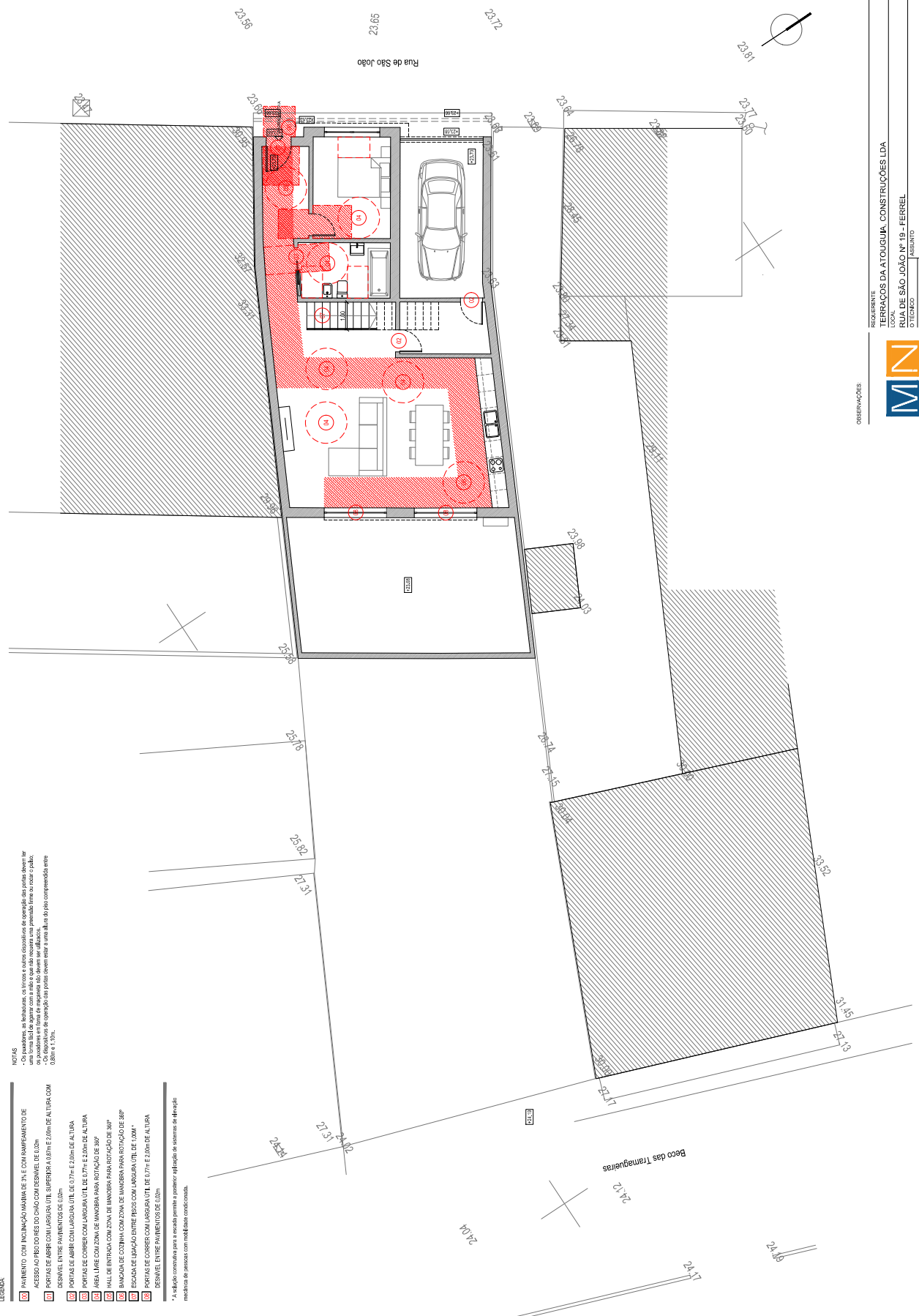
	
REQUERENTE	TERRAÇOS DA ATOUGUIA, CONSTRUÇÕES LDA
LOCAL	RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL
O TÉCNICO	ASSUNTO
Maria Virgínia, Arq	DESTAQUE DE PARCELA, CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO
DATA	ESPECIFICIDADE
ABRIL 2024	PROJECTO DE ARQUITECTURA
ESCALA	DESIGNAÇÃO
1/50	MODELAÇÃO TRIDIMENSIONAL
DESENHO Nº	FASE
12	LICENCIAMENTO
R.00	V.03
MND - Engenharia Estrada dos Casais, Nº 43 - Ferrel 2520 - 103 Pampilhosa Tel. (+351) 262 769 341 e (+351) 912 668 954 www.mndengenharia.com geral@mndengenharia.com	

LEGENDA

- 01 PAVIMENTO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 7% E COM RAPOAMENTO DE 1:20
- 02 ACESSO AO PISO DE 20 CM COM REGISTRO DE 10 CM
- 03 PORTINHO DE ABERTURA COM LARGURA ÚTIL SUPERIOR A 0,90 M E ZÓLIMO DE ALTURA COM 0,80 M E A 1,00 M
- 04 DESNIVEIS ENTRE PAVIMENTOS DE 10 CM
- 05 PORTINHO DE ABERTURA COM LARGURA ÚTIL DE 0,70 M E ZÓLIMO DE ALTURA
- 06 PORTINHO DE CORREDEIRA COM LARGURA ÚTIL DE 0,70 M E ZÓLIMO DE ALTURA
- 07 ÁREA LIVRE COM ZONA DE MANOBRA PARA ROTAÇÃO DE 360°
- 08 HALL DE ENTRADA COM ZONA DE MANOBRA PARA ROTAÇÃO DE 360°
- 09 BANDEIRA DE COZINHA COM ZONA DE MANOBRA PARA ROTAÇÃO DE 360°
- 10 ESCADA DE LIGAÇÃO ENTRE PISOS COM LARGURA ÚTIL DE 1,00 M*
- 11 PORTAS DE CORREDEIRA COM LARGURA ÚTIL DE 0,70 M E ZÓLIMO DE ALTURA
- 12 DESNIVEIS ENTRE PAVIMENTOS DE 10 CM

* A largura construída deve ser a medida permitida pelo fabricante e pelo sistema de drenagem, medindo-se a distância com moldes e/ou condicionada.

NOTAS
 - Os materiais, as técnicas, os processos e as condições de execução das obras devem ter uma forma lícita de adquirir, com o efeito que não implique uma preterição firme ou oculta, de qualquer forma de preferência de fornecimento de materiais.
 - O construtor é responsável pela execução das obras de acordo com o projeto aprovado em 08/04/2024.



OBSERVAÇÕES

REGISTRO Nº: TERRAÇOS DA ATÓUGUIA, CONSTRUÇÕES LDA
 LOCAL: RUA DE SÃO JOÃO Nº 19 - FERREL
 O TÉCNICO: Maria Vitoria Pires, Engenheira

DESTAQUE DE PARCELA, CONSTRUÇÃO DE MORADA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO
 DATA: ABRIL 2024
 PROJECTO DE ACESSIBILIDADES
 ESCALA: 1/100
 PLANTA DO PISO 0

RESENHO Nº: 01 AC
 LICENCIAMENTO

ENGENHARIA

AMC - Engenharia | Estradas das Casas, Nº 42 - Ferrel | Tel: (+351) 292 799 341 | e: (+351) 912 656 994 | www.amcengenharia.com | geral@amcengenharia.com